

**1. Декларация по чл. 14 от ЗМДТ за облагане с данък върху недвижимите имоти****Приемане на декларациите**

**Място за подаване :** Дирекция „Приходи от местни данъци и такси” ( стая 114)  
от 8,30 ч. до 16,30 ч. без прекъсване

**Място на обработка:** Дирекция „Приходи от местни данъци и такси” ( стая 114)

**Нормативна уредба:** чл.10 – чл.24 от Закона за местните данъци и такси

**Необходими документи :**

1. Декларация по образец;
2. Копие на документ за собственост – нотариален акт, договор за доброволна делба, съдебно решение, протокол за въвод във владение и др.;
3. Копие на удостоверение за наследници / при наследство/;
4. Разрешение за ползване или удостоверение за въвеждане в експлоатация / при ново строителство/;
5. Копие на решение за ТЕЛК / при основно жилище/;
6. Пълномощно, когато декларацията не се подава лично от задълженото лице;
7. Копие от акт за смърт – при починал ползвател.

**Цена при приемане и обработка на декларацията:** безплатна

**Нормативно определен срок за подаване на декларацията:**

- 2 - месечен от придобиването или при промяна на обстоятелства,
- 6 - месечен при придобиване по наследство

**ЗАБЕЛЕЖКА:** Всички документи се предоставят и в оригинал за сверяване на данните.





ЕГН /ЛНЧ/ЛН/ЕИК или служебен № за чужд гражданин на декларатора

стр.													

УПИ/план.№  кв.  по ПУП на  одоб.  г.

3.3. Подадена ли е декларация за този имот от съсобственик или ползвател  да  не

3.4. Степен на изграденост на инфраструктурата общо за имота елементи/отбележете с "x"/:  
„В района” се разбира част от населеното място, ограничена от съседните улици, включително и когато съоръженията са разположени на улиците.

	Има в имота	Няма в имота	Няма в имота, но има в района
Електрификация	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Водопровод	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Канализация	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Топлофикация ТЕЦ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка /асфалт, бетон/	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4. Начин на придобиване /наследство, дарение, покупка и др. /

Вид на документа за собственост /нотариален акт, писмен д-р и др./

№ и дата на издаване/издател на документа


5. Декларираният имот съм придобил от .....  
/трите имена на лицето и ЕГН, наименование и БУЛСТАТ на предприятието/

6. Собственици. Под С 1 се вписва собственикът, който подава декларация. /При съпружеска имуществена общност съпрузите се вписват винаги един след друг. Имотите, придобити по наследство или дарение в полза на единия от съпрузите, не са съпружеска общност/. Тук се вписват и юридическите лица, на които е предоставено право на управление

ТАБЛИЦА 1

№ по ред	Трите имена на гражданина или наименование на предприятието, в т.ч. община или държавно ведомство	ЕГН/ЛНЧ/ЛН/служ. № /ЕИК	Адрес за кореспонденция /за граждани и предприятия/ - гр. (с.), общ. (р-н), обл., кв. (ж.к., махала), ул., № (бл., вх., ап.), електронен адрес	Телефон
С_1				
С_2				
С_3				
С_4				
С_5				

Подпис на декларатора:.....

За деклариране на неверни данни се носи наказателна отговорност по чл. 255 и чл. 313 Наказателния кодекс











--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Решение на ТЕЛК/ЛКК, № и дата <i>/копие от Решението се прилага само, в случай че няма данни, налични в общината/</i>					
Срок на категоризиране <i>/месец и година, в които изтича срокът/</i>					

**ПРОЧЕТЕТЕ ВНИМАТЕЛНО УКАЗАНИЯТА!**

Моля в следващата таблица попълнете: годината на построяване и етаж, на който е разположен обекта. Ако обектът се използва със стопанска цел, в съответната колона запишете „X“, а ако не - „0“. Отбележете разгънатата му застроена площ /РЗП - виж указанията/ в квадратни метри и височината му в метри. Височината се записва само за търговски, производствени и селскостопански обекти.

**Конструкции:** ПН - паянтова, ПМ - полумасивна, М1 - масивна без /дървен гредоред/ или с частични стоманобетонни елементи /гредоред и бетон/ или от сглобяеми плоскости /бунгала/; М2 - панелна /едропанелна/; М3 - масивни монолитни /със стоманобетонни елементи, ЕПК, пакетоповдигани плочи, скелетно-рамови, скелетно-безгредови, специални и др./

**Техническа инфраструктура:** Ел. - електрификация, Вод. - водопровод, Кан. - канализация, ТЕЦ - централно парно отопление, Тел. - телефонизация.

Отбележете съответстващата конструкция и техническа инфраструктура за обекта с „X“, а във всички останали клетки, предвидени за тази цел, запишете „0“.

**Основен ремонт** - строително-монтажни работи, при които поради износване първоначално вложените материали се заменят с други или се извършват нови видове работи, с които се подобрява и удължава срока за тяхната експлоатация. Не се счита за основен ремонт смяната на тапети и боядисването. Попълнете в съответната клетка годината на извършване на основен ремонт.

\*Информацията в табл. 3, колона 23 се попълва служебно.

**ТАБЛИЦА 3**  
/продължение/

№ по ред	Височина	КОНСТРУКЦИЯ на обекта					Техническа инфраструктура на обекта					Година на извършване на основен ремонт	Идентификатор на обекта*
		ПН	ПМ	М1	М2	М3	Ел.	Вод.	Кан.	ТЕЦ	Тел.		
1	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
О_1													
О_2													
О_3													
О_4													
О_5													
О_6													
О_7													

**6. Право на ползване/концесия.** Всяка колона има номер, отговарящ на номера на ползателя/концесионера от ТАБЛИЦА 2 /напр. П\_1/. В колоните срещу всеки обект се записва върху каква част от обекта /напр. О 1/ е учредено вещно право на ползване или концесия. Данните се взимат от документа, с който е учредено правото. Отбележете с „x“ за кого от ползвателите жилището е „основно“.

**ТАБЛИЦА 5**

№ по ред от табл.3	Идеални части от правото на ползване за всеки ползвател от ТАБЛИЦА 2					За кого от ползвателите от ТАБЛИЦА 2 жилището е основно?				
	П_1	П_2	П_3	П_4	П_5	П_1	П_2	П_3	П_4	П_5
О_1										
О_2										
О_3										
О_4										
О_5										

Подпис на декларатора:.....



ЕГН /ЛНЧ/ЛН/ЕИК или служебен № за чужд гражданин на декларатора

стр.

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

а/ 20 км от населено място от 0 или I категория

Да  Не

б/ 15 км от населено място от II категория

Да  Не

#### 4. Разположение спрямо строителните граници на населеното място

Зона					В строителни граници	Вилна зона	Зона	Извън строителни граници
I	II	III I	IV	V				
						I кат.	II кат.	

Земята е:

УПИ /парцел/ в строит. граници  УПИ извън строит. граници  друг терен в строит. граници  земеделска  горска  друга

Земята попада в устройствена зона, съгласно ЗРП:

централна жилищна  производствена друга  селскостопанска няма обособена

Длъжностно лице – име	
Дата и подпис	



ЕГН/ЛНЧ/ЛН/ЕИК или служебен № за чужд гражданин на декларатора

стр.														

<b>ОБЩО</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	

**ЗАБЕЛЕЖКИ:**

- В колона 1 се записва в коя част от декларацията е описан обекта /част II или част I/ и номера на част II /напр. част II 1, част II 2 или част I/, ако са подадени повече от една част II, а в колона 2 - поредният номер на обекта от съответната част II или част I
- В колона 6 се записва номера на основанията за освобождаване от данък, съгласно т. 1 /напр. 1.9/.
- Поземлените имоти, държавна или общинска собственост, за които данъчнозадължени лица са собствениците на сгради, построени върху тях, също се вписват в тази част на декларацията, като колона 7 не се попълва.
  1. За обекта/ите от горната таблица, са налице следните основания за освобождаване от данък:
    - 1.1. имотът е публична общинска собственост, който не се използва със стопанска цел, несвързана с пряката му дейност;
    - 1.2. имотът е публична държавна собственост, който не се използва със стопанска цел, несвързана с пряката му дейност и не е предоставен за ползване на лице, което не е освободено от данък;
    - 1.3. представлява сграда, собственост на чужда държава и се използва от дипломатическо или консулско представителство;
    - 1.4. представлява имот, използван непосредствено за експлоатационни нужди на обществения транспорт;
    - 1.5. представлява парк, спортно игрище, площадка или друг подобен имот за обществени нужди;
    - 1.6. представлява сграда, използвана от висше училище или академия за учебен процес и научна дейност и не се използва със стопанска цел, несвързана с пряката му дейност;
    - 1.7. представлява сграда - културна ценност /паметник на културата, ДВ, бр. .... от ..... г./ и не се използва със стопанска цел.
    - 1.8. представлява храм, молитвен дом или манастир, предназначен за богослужбена дейност, или е поземлен имот, върху който е построен храма, молитвения дом или манастира – собственост на законно регистрирано вероизповедание в страната, който не се използва със стопанска цел, несвързана с пряката му дейност;
    - 1.9. представлява музей, галерия или библиотека;
    - 1.10. представлява временна сграда, обслужваща строежа на нова сграда, до завършването и въвеждането и в експлоатация;
    - 1.11. представлява сграда на БЧК или на организация на Червения кръст, регистрирана в друга държава - членка на ЕС, или в друга държава - страна по Споразумението за ЕИП, която не се използва със стопанска цел, несвързана с пряката му дейност;
    - 1.12. представлява имот на читалище, който не се използва със стопанска цел, несвързана с пряката му дейност;
    - 1.13. представлява сграда, въведена в експлоатация преди 01.01.1990 г.  или в периода от 01.01.1990 г. до 01.01.2005 г. , сертифицирана по Закона за енергийната ефективност, сертификат клас на енергопотребление . . . . (B/C/D), № . . . . ., дата . . . . ., издаден от . . . . . За производство на енергия за задоволяване на нуждите на тази сграда се прилагат мерки за оползотворяване на възобновяеми енергийни източници да  не  . Освобождаването от данък не се прилага в случаите, в които сградата е получила сертификат с клас на енергопотребление в резултат на предприети мерки за енергийна ефективност, финансирани с публични средства.

Подпис на декларатора:.....

За деклариране на неверни данни се носи наказателна отговорност по чл. 255 и чл. 313 от Наказателния кодекс





